



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.03.2025

№ 623

**Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.02.2025 № 1815:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1265 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17556 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Водников, 1;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17548 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Водников, 7;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17544 (45 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Водников, 15;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17543 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Водников, 17;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17541 (54 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Водников, 21;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17532 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Водников, 10;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17531 (9 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Водников, 12;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17530 (496 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17529 (384 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17526 (84 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17525 (44 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Водников, 3;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17524 (38 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Водников, 5;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17523 (47 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Водников, 19.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.Новый (сущ.оп.№13-13/11) от ТП-47230.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
ВЛ-0,4 кВ ф.Новый (сущ.оп.№13-13/11) от ТП-47230



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:17526:**
  - Площадь земельного участка – 2462 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 84 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 159 085,78 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 470,79 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $84 * 470,79 * 49 * 0,1\% = 1\,937,77$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3250001:17529:**
  - Площадь земельного участка – 1924 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 384 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 841 511,68 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 437,38 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $384 * 437,38 * 49 * 0,1\% = 8\,229,74$  руб.
3. с кадастровым номером **59:32:3250001:17530:**
  - Площадь земельного участка – 2500 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 496 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 136 764,16 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 454,71 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $496 * 454,71 * 49 * 0,1\% = 11\,051,27$  руб.
4. с кадастровым номером **59:32:3250001:17531:**
  - Площадь земельного участка – 815 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 9 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 285 663,40 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 350,51 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $9 * 350,51 * 49 * 0,1\% = 154,57$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 21 373,35 рублей (Двадцать одна тысяча триста семьдесят три рубля 35 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 05.03.2025 № 623

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120